



信用貸款契約易讀手冊



玉山銀行 E.SUN BANK

借款流程

1 線上申請



- 身分認證
- 填寫申請資料

2 上傳文件



- 身分認證
- 上傳財力證明
(範例說明)

3 銀行審核



- 申請案件依個人財資歷狀況審核

4 線上簽約 (對保)



- 身分認證
- 完成契約簽訂

5 取得資金



- 撥入本人臺幣帳戶

6 依約還款



- 每月定期償還本金與利息

💡 可於 [玉山行動銀行](#) 查詢還款資料喔！

借款利率

$$\text{借款利率} = \text{定儲利率指數} + \text{固定加碼利率}$$


三個月定儲利率指數 調整時間



每3個月調整一次，固定於2、5、8、11月的21日調整

定儲利率定價方式

台灣銀行	彰化銀行	華南銀行	第一銀行	合作金庫
土地銀行	兆豐銀行	國泰世華	台企銀行	中信銀行

以上列10間銀行一年期定期儲蓄存款固定利率之平均值作為定價基準

調整利率通知方式



根據您選擇的方式於15日內進行通知



計息方式

借款期間 > 一年

按月計息為主

$$\text{每月利息} = \frac{\text{剩餘本金} \times \text{年利率}}{12}$$

假設您：

 貸款金額：100,000元

 年利率：3.65%  借款期間：5年

首月利息：(100,000元 × 3.65%) ÷ 12 = 304.17元

還款期間不足一年或借款期間 ≤ 一年

按日計息為主

$$\text{每日利息} = \frac{\text{剩餘本金} \times \text{年利率}}{365} \times \text{天數}$$

假設您：

 貸款金額：200,000元

 年利率：3.65%  撥款後25天欲結清

利息：(200,000元 × 3.65%) ÷ 365 × 25天 = 500元

結清金額：200,000元 + 500元 = 200,500元

註：若為限制清償期需額外支付違約金



償付與提前還款方式



綁約方案

- 限制清償期間內提前還款須支付提前清償違約金



本金



利息



違約金

- 享利率優惠



不綁約方案

- 提前還款只須支付本息，無須支付違約金



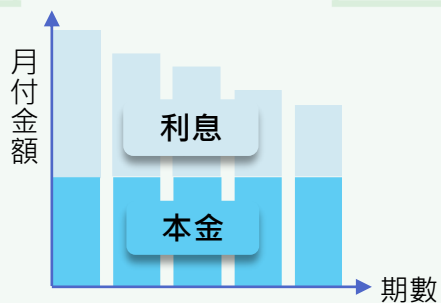
本金



利息

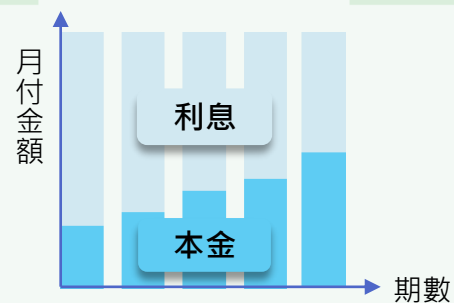
- 利率較綁約方案高

本金平均攤還



- 每月還款費用 = 剩餘本金 ÷ 還款期數 + 月利息
- 月付金額前高後低

本息定額攤還



- 每月還款費用 = (本金 + 利息) ÷ 還款期數
- 月付金額固定



保證人責任


借款人無法還款



銀行執行借款人財產



無效果



保證人代為清償
直至結清



保證人的保證範圍

本金、利息、遲延利息、
違約金、損害賠償債務
及其他從屬於主債務之負擔

借款人不依約還款時，
保證人需負一般保證責任。



加速條款

何種情況下本行可提前要求您清償貸款？

您應依約定期限償還貸款。若您未依約繳款或發生特定情況，本行可能要求您**提前還款**，例如**縮短還款期限**，或需**一次清償剩餘款項**。

若您因為以下情況未依約定還款，本行將**立即調整還款條件**（不另行通知）。

- 1 未按約定償還本金時
- 2 發生債務協商、更生、清算或破產等情形時
- 3 未依約提供擔保時
- 4 借款人死亡且繼承人拋棄繼承時
- 5 涉及主要財產沒收、沒入、徵收或因犯罪嫌疑被羈押或起訴時

若您因為以下情況未依約定還款，本行將於**三日內以書面通知**，**提前要求還款**。

- 1 未按時繳利息或相關費用時
- 2 資金用途與申請用途不符時
- 3 財產受強制執行或假扣押，影響還款能力時
- 4 您替他人擔保，若該借款人未依約償還債務，且本行有必要保全債權時

遲延利息及違約金計算

若您未依約還款，除了每月應繳的貸款利息外，本行亦會向您收取違約金。
違約金將依逾期期間及未清償金額計算，逾期時間愈長，違約金愈高；延遲違約金最高連續收取**9期**。

違約金計算方式

加速條款到期前 以「當期應繳本金」計算

假設您：



當期應繳本金
10,000元



原借款利率 3%

逾期六個月內

$$\text{違約金} = \text{當期應繳本金} \times \text{原借款利率} \times 10\% \\ 10,000\text{元} \times 3\% \times 10\% = 30\text{元}$$

逾期超過六個月

$$\text{違約金} = \text{當期應繳本金} \times \text{原借款利率} \times 20\% \\ 10,000\text{元} \times 3\% \times 20\% = 60\text{元}$$

加速條款到期後

以「未清償本金餘額」計算

假設您：



未清償本金餘額
300,000元



原借款利率 3%

逾期六個月內

$$\text{違約金} = \text{未清償本金餘額} \times \text{原借款利率} \times 10\% \\ 300,000\text{元} \times 3\% \times 10\% = 900\text{元}$$

逾期超過六個月

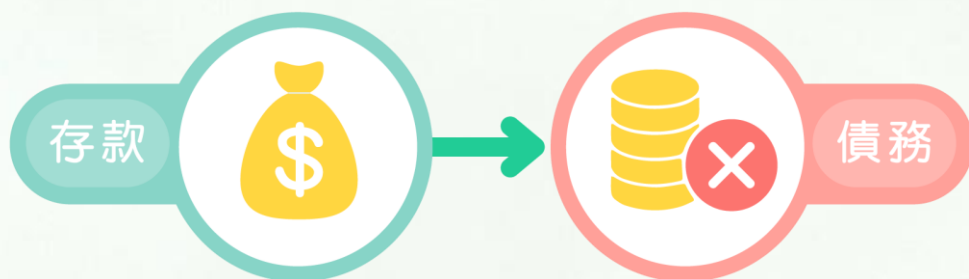
$$\text{違約金} = \text{未清償本金餘額} \times \text{原借款利率} \times 20\% \\ 300,000\text{元} \times 3\% \times 20\% = 1,800\text{元}$$

註：以上範例僅說明違約金計算方式；若未依約還款，除違約金外，仍須依約支付逾期期間之遲延利息。



抵銷權

本行將依約定順序，
以借款人或保證人於本行的存款抵償欠款



若您未依約還款且貸款已到期，本行會先以書面通知，將您或保證人存放於本行的存款扣抵，用以償還您對本行的借款債務。

抵銷順序

1

本行將優先以**借款人**存放於本行之存款抵償債務；如向借款人追償並依法執行後仍無法清償欠款，始得以**保證人**存放於本行之存款抵償相關債務。

2

先抵銷已到期債務，再抵銷未到期債務。

3

抵銷存款時，**優先扣抵利率較低的存款**。先保留您高利息的存款(如定存)，從低利息帳戶(如活存)扣款。

※存款經抵銷用於清償債務後，已抵銷部分不得再提領或主張權利。

※抵銷金額將優先用於支付相關費用、違約金及利息，剩餘金額再償還本金；如有多筆債務，本行將依約定決定清償順序。

委外業務

本行可以依法委託適當第三人(機構)處理業務

☆ 委託項目包含：
交易帳款收付業務、
電腦處理業務、
或其他與契約有關的業務。



☆ 資料利用人將遵照銀行法
及其他相關法令之保密規定，
不得將有關資料洩漏予第三人。

☆ 若您的個人資料因受託機構違法使用或侵害，
您可依法向本行及受託機構請求賠償。



權益提醒與相關資訊

 為保障您的權益，建議您於申請貸款前先行了解相關約據與條款內容。
若有任何疑問，歡迎隨時與本行聯繫，我們將提供協助。

 更多信貸約據條款，歡迎至本行官網查詢：

玉山銀行官網



客服文件下載專區



路徑：「首頁」/「關於玉山」/「聯繫客服」/「表單下載」/「存放款業務」



智慧財產權聲明

本資料各項內容之各項權利及智慧財產權（包括但不限於著作權、專利權、商標權等）均屬玉山商業銀行股份有限公司（以下簡稱「玉山銀行」）所有。除非獲得玉山銀行事前書面同意外，均不得擅自以任何形式複製、重製、修改、發行、上傳、張貼、傳送、散佈、公開傳播、販售或其他非法使用本資料。除非有明確表示，本資料之提供並無明示或暗示授權貴方任何著作權、專利權、商標權、商業機密或任何其他智慧財產權。

Intellectual Property Rights

The rights and the intellectual property rights (including but not limited to the copyrights, patents and trademarks, and etc.) of the Material belongs to E.SUN Commercial Bank, Ltd. (hereinafter referred to as "E.SUN"). Any copy, reproduction, modification, upload, post, distribution, transmission, sale or illegal usage of the Material in any way shall be strictly prohibited without the prior written permission of E.SUN. Except as expressly provided herein, E.SUN does not, in providing this Material, grant any express or implied right to you under any patents, copyrights, trademarks, trade secret or any other intellectual property rights.